

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176 din 27 05 2004

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați , strada Aurerei
afereent Scolii nr.26, Societății Comerciale PIBUNNI SRL

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53 144/27 05 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și
completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004 ;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr.
215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați
strada Aurerei afereent Scolii nr.26, în suprafață de 365 mp, pe o durată de 40 de ani, pentru
realizarea unei construcții cu destinația extindere spații de cazare, cu regim de înălțime P +
2E, Societății Comerciale PIBUNNI SRL, conform documentației care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a
prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei
hotărâri.

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Str. Aurorei zona Școala 26
- restaurant și spații cazare (extindere)-

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

Pc = prețul concesiunii

Vb = valoarea de bază a terenului

Dr = durata recuperării valorii terenului

Dc = durata concesiunii

Dn = durata normală a construcției

Ci = coeficient de inflație

Cd = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$Pc = \frac{245(1 + 7,7)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 8 = 81.200 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia